



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukošanska 6

Poslovni broj: 4. St-341/2017-105

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom SONEX d.o.o. u stečaju, F. Tuđmana 7A, Kaštel Sućurac, OIB: 17972204121, 27. svibnja 2021.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine 6.700.000,00 kuna ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, zk.ul. 3148, k.o. Kaštel Sućurac, koja se sastoji od k.č.br. 8068, u naravi stačuline površine 2764 m² (dvorište površine 2020 m² i gospodarska zgrada površine 744 m²), povezano s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 367/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora u prizemlju označenog crvenom bojom ukupne površine 366,91 m²;

- 3. Suvlasnički dio: 39/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na međukatu označenog zelenom bojom ukupne površine 38,96 m²;

- 4. Suvlasnički dio: 272/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na prvom katu označenog crvenom bojom ukupne površine 271,73 m²;

- 6. Suvlasnički dio: 94/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na prvom katu označenog zelenom bojom ukupne površine 94,02 m²;

- 7. Suvlasnički dio: 15/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na nadgrađu i krovnoj terasi označen zelenom bojom ukupne površine 14,96 m²; namiruju se:

a) troškovi unovčenja u iznosu od 298.359,78 kuna

b) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika FILIP INFORMATIKA d.o.o., OIB: 76370914231, Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

c) Nalaže se računovodstvu suda, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava koja se nalaze na kartici predmeta St-341/2017 isplatiti:

- iznos od 298.359,78 kuna bez odlaganja prebaciti na račun stečajnog dužnika, a u svrhu namirenja troškova unovčenja na broj računa HR3023600001102796419 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 5. St-341/2017-18 od 12. lipnja 2019. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom SONEX d.o.o., F. Tuđmana 7A, Kaštel Sućurac, OIB: 17972204121.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-2/2013-331 od 31. siječnja 2020. te ispravkom navedenog rješenja poslovni broj 4. St-2/2013-336 od 14. veljače 2020. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku pobliže opisanih u izreci ovog rješenja.

3. Rješenjem poslovni broj St-341/2017 od 28. veljače 2020., a na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15 i 104/17.; dalje: SZ), određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže opisana u točki I ovog rješenja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

4. Podneskom od 7. svibnja 2020. društvo FILIP INFORMATIKA d.o.o., OIB: 76370914231, Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A, obavijestilo je sud da je društvo H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Horvatova 80A (koje je u zemljišnoj knjizi upisano kao nositelj fiducijarnog prava vlasništva na nekretnini opisanoj u točki I. i II. izreke ovog rješenja, dok je stečajni dužnik upisan kao stvarni vlasnik navedene nekretnine), kao cedent, 9. prosinca 2019., sklopilo Ugovor o ustupu tražbine, s društvom FILIP INFORMATIKA d.o.o., OIB: 76370914231, Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A, kao cesionarom.

5. U prilogu tog podneska dostavljen je navedeni Ugovor o ustupu tražbine, iz kojeg proizlazi kako je cedent (H-ABDUCO d.o.o.) u cijelosti ustupio i prenio na cesionara (FILIP INFORMATIKA d.o.o.) svoju tražbinu koju je imao prema stečajnom dužniku kao razlučni vjerovnik na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja, kao i fiducijarno pravo vlasništva na navedenoj nekretnini. Također je za navesti kako su na navedenom Ugovoru o ustupu tražbine potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje ugovornih strana ovjereni od strane javnog bilježnika, u skladu s člankom 146. stavkom 3. SZ-a. Ujedno, za navesti je i kako je člankom 150. stavkom 1. SZ-a propisano da vjerovnik, čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava, ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika.

6. Dakle, u konkretnom slučaju, društvo H-ABDUCO d.o.o., kao upisani fiducijarni vlasnik na predmetnoj nekretnini, moglo je u ovom stečajnom postupku ostvariti svoja prava kao razlučni vjerovnik, a sada, s obzirom na sadržaj sklopljenog Ugovora o ustupu tražbine, svoja prava kao razlučni vjerovnik može ostvarivati društvo FILIP INFORMATIKA d.o.o.

7. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-341/2017 od 27. svibnja 2020. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 6.700.000,00 kn te su određeni uvjeti i način prodaje iste, a prodaja nekretnine povjerena je Financijskoj agenciji i to putem elektroničke javne dražbe.

8. Člankom 247. stavkom 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

9. Podneskom od 11. rujna 2020., a u tijeku prve elektroničke javne dražbe predmetne nekretnine, razlučni vjerovnik FILIP INFORMATIKA d.o.o., OIB: 76370914231, Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na predmetnoj nekretnini, sukladno članku 247. stavku 7. SZ-a dao je izjavu da kupuje predmetnu nekretninu te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu prema stečajnom dužniku, koja na taj dan zajedno s kamatama iznosi 7.321.324,49 kn, s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 6.700.000,00 kn.

10. Financijska agencija je 16. rujna 2020. objavila Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/20-01/751, Ur.br.: 07-01-20-11, prema kojem druga elektronička javna dražba za predmetnu nekretninu počinje 16. rujna 2020. u 15:00:00 sati, a završava 8. prosinca 2020. u 23:59:59 sati, dok se ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju elektroničkim putem od 25. studenoga 2020. s početkom u 00:00:00 sati do 8. prosinca 2020. u 23:59:59 sati. Iz navedenog proizlazi kako Financijska agencija za vrijeme trajanja prve elektroničke javne dražbe nije zaprimila niti jednu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine stečajnog dužnika.

11. Stoga je, zaključkom poslovni broj St-341/2017 od 23. rujna 2020., prekinuta provedba prodaje predmetne nekretnine do donošenja pravomoćne odluke o izjavi prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, te je naloženo Financijskoj agenciji da u roku od 3 dana dostavi sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu.

12. Financijska agencija je 24. rujna 2020. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja: 24842. Iz dostavljenog izvješća Financijske agencije razvidno je da je prva elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 14616) započela 23. lipnja 2020. u 15:00:00 sati, a da je završila 15. rujna 2020. u 23:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 2. rujna 2020. u 00:00:00 sati, a završetak nadmetanja je bio 15. rujna 2020. u 23:59:59 sati. Nadalje, iz izvješća je razvidno kako Financijska agencija od niti jedne osobe nije zaprimila uplatu jamčevine radi sudjelovanja u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da za vrijeme trajanja prve elektroničke javne dražbe nije zaprimila niti jednu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine stečajnog dužnika.

13. S obzirom na to da je razlučni vjerovnik FILIP INFORMATIKA d.o.o., OIB: 76370914231, Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na predmetnoj nekretnini, kako to proizlazi iz izvotka iz zemljišne knjige i podneska Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6 (ranije: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.) od 2. prosinca 2020., po osnovi članka 247. stavka 7. SZ-a, prije završetka elektroničke javne dražbe, izjavio da kupuje

predmetnu nekretninu stečajnog dužnika i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu prema stečajnom dužniku, koja na dan 11. rujna 2020. zajedno s kamatama iznosi 7.321.324,49 kn, s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti navedene nekretnine u iznosu od 6.700.000,00 kn, to je trebalo utvrditi da je isti ponudio najveću cijenu za kupnju predmetne nekretnine i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi navedena nekretnina, te mu istu i dosuditi.

14. Odredbom članka 248. SZ propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

15. Odredbom članka 254. stavak 3. propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

16. Podneskom od 25. rujna 2020. stečajni upravitelj je u spis dostavio obračun troškova unovčenja iz članka 254. SZ-a, te je u bitnome obrazložio vrstu i visinu predmetnih troškova na način da je naveo da se troškovi unovčenja u ovom postupku sastoje od direktnih troškova unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 15.792,25 kn, te razmjernog dijela indirektnih troškova u iznosu od 282.567,53 kn, sukladno omjeru učešća iznosa unovčene nekretnine u ukupnom iznosu unovčene stečajne mase.

17. Stečajni upravitelj je naveo da se direktni troškovi unovčenja predmetne nekretnine odnose na trošak izrade vještačenja u iznosu od 9.375,00 kn, trošak elektroničke javne dražbe Financijske agencije u iznosu od 700,00 kuna, trošak osiguranja nekretnine u iznosu od 1.717,25 kn te na trošak komunalne, vodne i druge naknade u predviđenom iznosu od 4.000,00 kn, što ukupno iznosi 15.792,25 kn.

18. U odnosu na indirektne troškove unovčenja, stečajni upravitelj je u podnesku naveo da se ti troškovi odnose se na sudsku pristojbu u iznosu od 2.000,00 kn, nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 242.350,00 kn, troškove izrade pečata u iznosu od 150,00 kn, biljege u iznosu od 100,00 kn, troškove knjigovodstva u iznosu od 38.000,00 kn, troškove bankovnih naknada u iznosu od 1.500,00 kn, materijalne troškove ureda u iznosu od 373,50 kn, što ukupno iznosi 284.473,50 kn, međutim, da sukladno omjeru učešća iznosa unovčene nekretnine u ukupnom iznosu unovčene stečajne mase, a koji udio iznosi 99,33%, razmjerni dio indirektnih troškova koji tereti razlučnog vjerovnika iznosi 282.567,53 kn.

19. Dakle, prema obračunu stečajnog upravitelja, sveukupni troškovi unovčenja predmetne nekretnine (direktni + razmjerni dio indirektnih) iznose 298.359,78 kn, te je stoga stečajni upravitelj predložio da se rješenjem o dosudi

pozove kupac FILIP INFORMATIKA d.o.o., OIB: 76370914231, Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A, na uplatu navedenih troškova.

20. Sud je predmetne obrazložene troškove unovčenja utvrdio osnovanima iz razloga što je stečajni upravitelj troškove na ime nagrade stečajnog upravitelja izračunao u skladu s odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 106/15.), a iz izvješća stečajnog upravitelja i računa dostavljenih u spis proizlazi da su u dosadašnjem tijeku ovog postupka nastali i ostali gore navedeni i specificirani troškovi, koji su prema mišljenju suda bili potrebni za vođenje ovog postupka.

21. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-341/2017-102 od 14. travnja 2021. ovaj sud je odredio ročišta radi utvrđivanja troškova unovčenja i diobe kupovnine ostvarene unovčenjem predmetnih nekretnina te su na ovo ročište bili pozvani stečajni upravitelj, razlučni vjerovnik, kao i svi drugi vjerovnici koji polažu pravo na namirenje iz kupovnine, a ujedno su svi upozoreni da će se tražbine vjerovnika koji ne dođu na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, kao i da se najkasnije na ročištu za diobu mogu osporiti tražbine, visina tražbine i red namirenja.

22. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 20. svibnja 2021. stečajni upravitelj je bitno izlagao kao u navedenom podnesku od 25. rujna 2020.

23. U odnosu na nagradu za rad stečajnom upravitelju ističe se da je člankom 94. stavkom 1. SZ-a, u propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

24. Člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15. - u daljnjem tekstu: Uredba/15) propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

25. Člankom 5. stavkom 1. Uredbe/15 propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% od te vrijednosti, na razliku od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% od te vrijednosti, na razliku od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna 8% od te vrijednosti, na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kuna 7% od te vrijednosti.

26. Budući da u konkretnom slučaju vrijednost dijela stečajne mase iznosi 6.700.000,00 kuna, tada ovaj sud zaključuje da u ovom postupku stečajni upravitelj ima pravo na visinu nagrade 242.350,00 bruto.

27. Dakle, ukupni izravni troškovi unovčenja u smislu članka 254. stavak 3. SZ, u vezi s člankom 248. stavak 1. SZ za nekretnine iz točke I izreke iznose 15.792,25 kuna, dok neizravni troškovi koji terete unovčenje ove nekretnine ukupno iznose 282.567,53 kuna, tako da ukupni troškovi unovčenja ove nekretnine iznose 298.359,78 kuna.

28. Stoga je odlučeno da se iz iznosa kupovnine od 6.700.000,00 kuna, ostvarenog u postupku unovčenja nekretnina iz točke I izreke, prvo namire troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 298.359,78 kuna u korist stečajnog dužnika, dok se s preostalim iznosom od 6.401.640,22 kuna djelomično namiruje tražbina razlučnog vjerovnika.

U Splitu 27. svibnja 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić
- FILIP INFORMATIKA d.o.o., Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A
- računovodstvo suda po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb2fb-6db0b**

Kontrolni broj: **0686a-a91cc-79598**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.